

## **ANTRAG**

### **auf erhöhte steuerliche Begünstigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a EStG (Einkommensteuergesetz) im Sanierungsgebiet „Stadtkern Spenge“ bzw. Abschluss Modernisierungsvereinbarung**

Stadt Spenge  
Fachbereich Stadtentwicklung, Infrastruktur, Bauen  
Lange Straße 52-56  
32139 Spenge

**Antragsdatum:**

#### **1. Antragsteller/in**

Name:  Vorname:   
Anschrift (Straße/PLZ/Ort):   
Telefon:   
E-Mail-Adresse:

#### **2. Modernisierungsvorhaben**

Adresse des Modernisierungsvorhabens:

Baujahr:

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahme:

von  bis   
Monat/Jahr Monat/Jahr

**3. Begründung und Bezeichnung Baumaßnahmen (inkl. heutiger und zukünftiger Nutzung)**

--

**4. Wohn-/Nutzflächen**

<b>Nutzungsart</b>	<b>Anzahl Einheiten (vor Bau- maßnahme)</b>	<b>m<sup>2</sup> (vor Bau- maßnahme)</b>	<b>Anzahl Einheiten (nach Bau- maßnahme)</b>	<b>m<sup>2</sup> (nach Bau- maßnahme)</b>
Wohnfläche				
Nutzfläche				
<b>Summe</b>				

**5. Bauträger | Generalübernehmer | Wohn- oder Teileigentumsgemeinschaften**

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, der den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt, Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

Die Eigentümerinnen/Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken und zu erläutern.

## 6. Erklärungen

### Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Abschluss der Modernisierungsvereinbarung nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;
- 5.2 er/sie zum Vorsteuerabzug
  - berechtigt ist;
  - tlw. berechtigt ist; (Prozentualer Anteil Vorsteuerabzugsberechtigung: \_\_\_\_\_)
  - nicht berechtigt ist;
- 5.3 die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) vollständig und richtig sind.

## 7. Anlagen

### Fotos der Immobilie

ist dem Antrag beigefügt       wird nachgereicht

### Angebote oder Kostenschätzung über geplante Baumaßnahmen

ist dem Antrag beigefügt       wird nachgereicht

### Pläne des Bestands sowie mit Eintragung der Baumaßnahmen

ist dem Antrag beigefügt       wird nachgereicht

---

Ort/Datum

---

Rechtsverbindliche Unterschrift