

ANTRAG

auf erhöhte steuerliche Begünstigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a EStG (Einkommensteuergesetz) im Sanierungsgebiet „Stadtkern Spenge“ bzw. Abschluss Modernisierungsvereinbarung

Stadt Spenge
Fachbereich Stadtentwicklung, Infrastruktur, Bauen
Lange Straße 52-56
32139 Spenge

Antragsdatum:

1. Antragsteller/in

Name: Vorname:
Anschrift (Straße/PLZ/Ort):
Telefon:
E-Mail-Adresse:

2. Modernisierungsvorhaben

Adresse des Modernisierungsvorhabens:

Baujahr:

Geschätzter Durchführungszeitraum der Modernisierungsmaßnahme:

von bis
Monat/Jahr Monat/Jahr

3. Begründung und Bezeichnung Baumaßnahmen (inkl. heutiger und zukünftiger Nutzung)

--

4. Wohn-/Nutzflächen

Nutzungsart	Anzahl Einheiten (vor Bau- maßnahme)	m² (vor Bau- maßnahme)	Anzahl Einheiten (nach Bau- maßnahme)	m² (nach Bau- maßnahme)
Wohnfläche				
Nutzfläche				
Summe				

5. Bauträger | Generalübernehmer | Wohn- oder Teileigentumsgemeinschaften

Ein Bauträger / Generalübernehmer hat die Planungs- und Ausführungsleistungen übernommen:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Die Eigentümerin/Der Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung.
- Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung
- Kauf einer Eigentumswohnung von einem Bauträger

Die Zuordnung zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7h Abs. 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen, die auf die begünstigten Baumaßnahmen entfallen, der den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt das Finanzamt vor.

Die durchgeführten Baumaßnahmen betreffen mehrere Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten:

- Ja
- Nein

Wenn ja:

- Für jedes Teilobjekt, Wohn- oder Teileigentumseinheit wird eine Einzelbescheinigung beantragt.
- Für alle Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten wird eine Gesamtbescheinigung beantragt.

Die Eigentümerinnen/Eigentümer sowie die Aufteilung auf die Teilobjekte/Wohn- oder Teileigentumseinheiten sind auf einem gesonderten Blatt zu vermerken und zu erläutern.

6. Erklärungen

Der/die Antragsteller/in erklärt, dass

- 5.1 mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde und auch vor Abschluss der Modernisierungsvereinbarung nicht begonnen wird; als Vorhabenbeginn ist grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- und Leistungsvertrages zu werten;
- 5.2 er/sie zum Vorsteuerabzug
 - berechtigt ist;
 - tlw. berechtigt ist; (Prozentualer Anteil Vorsteuerabzugsberechtigung: _____)
 - nicht berechtigt ist;
- 5.3 die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) vollständig und richtig sind.

7. Anlagen

Fotos der Immobilie

ist dem Antrag beigefügt wird nachgereicht

Angebote oder Kostenschätzung über geplante Baumaßnahmen

ist dem Antrag beigefügt wird nachgereicht

Pläne des Bestands sowie mit Eintragung der Baumaßnahmen

ist dem Antrag beigefügt wird nachgereicht

Ort/Datum

Rechtsverbindliche Unterschrift